



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Година 2021 Број 3

Прибој, 12.07.2021. године

Излази по потреби  
Рок за рекламацију 10 дана

### I АКТ КОМИСИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Република Србија  
Општинско веће ПРИБОЈ  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 320-2-5/2021  
Датум: 12.07.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2021. годину за давање у закуп донела је:

### ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** у првом кругу за укупно **182** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	821,94	96.629,46
ЊИВА	4	650,32	76.453,92
ЊИВА	5	569,04	66.897,53

ЊИВА	6	460,64	54.154,74
ЊИВА	7	379,36	44.598,35
ЊИВА	8	280,00	32.917,38
ВОЋЊАК	1	903,24	106.186,79
ВОЋЊАК	2	821,94	96.629,46
ВОЋЊАК	3	731,62	86.011,25
ВОЋЊАК	4	650,32	76.453,92
ВОЋЊАК	5	569,04	66.897,53
ЛИВАДА	3	219,48	25.803,47
ЛИВАДА	4	195,09	22.935,89
ЛИВАДА	5	170,71	20.069,26
ЛИВАДА	6	138,19	16.246,14
ЛИВАДА	7	113,80	13.379,50
ПАШЊАК	2	164,39	19.326,26
ПАШЊАК	3	146,32	17.202,62
ПАШЊАК	4	130,06	15.290,59
ПАШЊАК	5	113,80	13.379,50
ПАШЊАК	6	92,12	10.830,76
ПАШЊАК	7	75,87	8.919,67
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		18,96	2.229,91

1. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** у **првом** кругу, односно за укупно **182** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2021. годину.

### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ**, образована Решењем **Општинско веће** број **320-19/2018-02** од **23.11.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ПРИБОЈ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **ПРИБОЈ** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта



за 2020. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе:

ЈЛС	Цена ЕУР
НОВА ВАРОШ	8,92
ЧАЈЕТИНА	17,55
ПРИЈЕПОЉЕ	258,06

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **11.149,59 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 7. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Зоран Новаковић, с.р.**

**САДРЖАЈ**

**НАЗИВ АКТА**

**Страна**

• Закључак .....	1
------------------	---

СЛУЖБА ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ

